

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території земельної ділянки для зміни цільового призначення , будівництва та обслуговування об'єктів фермерської діяльності нежитлових будівель-свинарника за межами населеного пункту с.Насташине Насташинської сільської ради Галицького району Івано-Франківської області.

1. Інформація про замовника

Замовник СЕО - Галицька районна державна адміністрація Івано-Франківської області, вул. Площа Волі,1 м.Галич Галицького району Івано-Франківської області 77101.

2. Вид та основні цілі документу державного планування

Детальний план території земельної ділянки для зміни цільового призначення , будівництва та обслуговування об'єктів фермерської діяльності нежитлових будівель-свинарника за межами населеного пункту с.Насташине Насташинської сільської ради Галицького району Івано-Франківської області розробляється на замовлення Галицької районної державної адміністрації Івано-Франківської області. В проекті опрацьовується планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 7,609 га.

Основною метою ДПТ було відобразити поточний стан соціального та економічного розвитку Насташинської сільської ради, Галицького району загалом і дати уточнення раніше розробленій містобудівній документації. Даний детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва. Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Під час розробки детального плану території визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно- гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, та визначаються заходи щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території.

Детальний план для будівництва та обслуговування фермерських нежитлових будівель за межами населеного пункту с.Насташене Галицького району Івано-Франківської області розроблявся з метою визначення необхідних параметрів земельної ділянки для будівництва даних будівель на замовлення Галицької райдержадміністрації відповідно до вимог наступних документів:

- Закон України № 3038-VI від 17.02.2011 р. "Про регулювання містобудівної діяльності";
- ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій";
- ДБН Б.1.1-4-2002 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження містобудівного обґрунтування";
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- Наказ МОЗ України №173 від 19.06.1996 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів".

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів):

Територія земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території (ДПТ) розміщений у південно-західній частині с. Насташине.

Клімат помірно-континентальний, з теплим і довгим літом і короткою помірно холодною зимою. Середня максимальна температура найжаркішого місяця за даними Івано-Франківської метеостанції +23,9⁰С, а в найхолодніший місяць -20,5⁰С .

Гранична швидкість вітру 10 м /сек. Вітри переважають західні , північно-західні, південно-західні , східні та південно-східні.

Відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 територія с. Насташине відноситься до ПВЗ кліматичної зони, а відповідно БНіП 2.01.01-82 до ПВ підрайону третього будівельно-кліматичного району.

Підземні води залягають на глибині 1,5 м і глибше від даної поверхні; розрахунковий тиск на ці породи може бути прийнятий більше 1,5 кг/см²

За інженерно-геологічними і геоморфологічними умовами масив придатний для забудови.

У сейсмічному відношенні, згідно ДБН В.1.1-12:2006 територія відноситься до 6 зони інтенсивності струсів на середніх ґрунтах з 10-ти % ймовірністю і до 7-ої зони з 5% ймовірністю.

Глибина сезонного промерзання ґрунтів становить 0,6-0,9 м.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план, площею 7,609 га, розташована за межами населеного пункту с. Насташине Галицького району Івано-Франківської області. Дана територія відноситься до земель особистих селянських господарств і межує:

- з півночі – з землями особистого селянського господарства
- зі заходу – з землями запасу;
- зі сходу – з землями особистого селянського господарства;
- з півдня – з землями особистого селянського господарства.

Стан навколишнього середовища сприятливий для будівництва об'єктів фермерської діяльності нежитлових будівель-свинарника. Об'єкти культурної спадщини – відсутні. Землі історико-культурного призначення – відсутні.

Земельна ділянка відноситься до земель особистих селянських господарств.

Детальним планом пропонується розміщення на земельній ділянці наступних об'єктів:

- Нежитлові будівлі;

Територія земельної ділянки використовується для будівництва промислових підприємств.

Режим забудови території згідно проектного плану

Переважний вид використання – розташовані нежитлові будівлі.

Супутній вид використання – Ділянки для ведення промислової діяльності, будівництва нежитлових споруд

Рекомендовані містобудівні умови:

Гранична висота будівлі – висота від рівня землі: - до конька скатної покрівлі – не більше 12м;

Допустима поверховість – до двохповерхів, з дотриманням норм освітленості сусідньої ділянки;

Загальна площа забудови –1,2959 га

Детальний план території розроблений на основі топогеодезичної зйомки, виконаної ТЗОВ «ЛЕМБЕРГ» у масштабі 1:500.

Площа ділянки – 7,609 га

На земельній ділянці розміщені об'єкти, характеристика яких представлена в таблиці 8.1

Таблиця 8.1

Назва об'єкту	Поверховість	Загальна площа, м ²	Габаритні розміри, м
Нежитлові будівлі	1	12959	-

Характеристика нежитлового будинку:

- перший поверх– приміщення свинарника;

Заїзд-виїзд на ділянку здійснюється з дороги, яка примикає до ділянки з північно-західної сторони. Проектом передбачено розширення вулиці до 20 метрів в червоних лініях з проїзною частиною 4 метра. Рух транспорту та пішоходів по території ділянки відповідно креслення.

Водопостачання забезпечується шляхом будівництва 2-х свердловин і двох басейнів для збору води на території ділянки. Відстань від джерела водопостачання до нежитлового будинку становить 22м.

Спеціальних заходів щодо інженерного захисту території та об'єкта будівництва проектом не передбачається, оскільки територія відноситься до сприятливих для забудови.

Благоустрій та озеленення ділянки здійснити відповідно до проектного плану.

На ділянці передбачено біосептик. Вивіз сміття з присадибної з промислового підприємства здійснюється відповідно до плану міроприємств сільської ради по поліпшенню санітарного стану населених пунктів.

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування показників	Одиниц я виміру	Розрахунко -вий строк
1	2	3	5
I	Територія, в тому числі	га	7,609
1.	Під будівлями та спорудами	га	1,2959
2.	Під проїздами та проходами	га	1,218
3.	Зелені насадження	га	0,68

Всі пропозиції по детальному плану території виконані згідно діючих нормативних документів станом на липень 2020р.

4. Ймовірні наслідки:

а) для довкілля:

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

- ґрунти;
- атмосферне повітря;

- водні ресурси;
- стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок);
- кліматичні фактори; у тому числі для здоров'я населення;

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом.

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на територій з природоохоронним статусом.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні;

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Не передбачаються.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

доповіді про стан довкілля;

статистичну інформацію;

інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП

дані моніторингу стану довкілля;

інша доступна інформація.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності:

- вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), геолого-гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;
- визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище і біоту;
- зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості).
- повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально – економічного розвитку села та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 5) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 6) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
- 7) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Галицька районна державна адміністрація:

за адресою: вул. Площа Волі, 1 м. Галич, Галицького району Івано-Франківської області 77101 (e-mail: gal_rda@i.ua), тел.(03431)21394

Контактна особа: начальник відділу містобудування, архітектури та інфраструктури - головний архітектор Крет Ігор Олександрович.
т.0502955237

Строки подання

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 15 днів.