



УКРАЇНА

Тлумацька районна державна адміністрація
Відділ містобудування та архітектури

78000, м. Тлумач, вул. Микуні, 2. Тел. 2 16-54

НАКАЗ № 09-м

25 липня березня 2019 р.

м. Тлумач

*Про затвердження містобудівних умов
та обмежень*

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.08.2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень:

Нижнівська сільська рада Тлумацького району Івано-Франківської обл. (в особі керівника Л.С. Ковалюк), адреса: 78013, Івано-Франківська обл., Тлумацький р-н., с. Нижнів, вул. Дністерська 10

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: Нове будівництво берегозакріплюючих споруд на р. Тлумачик в селі Нижнів Тлумацького району Івано-Франківської області.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальника відділу містобудування та архітектури
Тлумацької райдержадміністрації



О.Долішній

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Тлумацької районної державної адміністрації

від 25.07.2019р. № 09-м

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«25» липня 2019р. №15/01-07

Нове будівництво берегозакріплюючих споруд на р. Тлумачик в селі Нижнів
Тлумацького району Івано-Франківської області,

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, р. Тлумачик в селі Нижнів Тлумацького району Івано-
Франківської області.
(виг будівництва, адреса або місце нахождення земельної ділянки)
2. Нижнівська сільська рада Тлумацького району Івано-Франківської обл. (в
особі керівника Л.С. Ковалюк), адреса: 78013, Івано-Франківська обл.,
Тлумацький р-н., с. Нижнів, вул. Дністерська 10
(інформація про замовника)
3. Землі водного фонду на території земель громадської та житлової забудови,
відповідає містобудівній документації (змiна №1) с. Нижнів, Генеральний план,
затверджений рішенням 6 сес.7 дем. скликання №240-17/2018 від 07.05.2018р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Береукріплення правого берега р. Тлумачик -65 м.п., висота кріплення до 2,5м.,
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. _____ не розраховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. _____ не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. територія проектної ділянки по правому березі р. Тлумачик не примикає до
вулиць і доріг в червоних лініях
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Забезпечити виконання проектних робіт на землях водного фонду у межах
прибережно захисної смуги р. Тлумачик у відповідності до зміниного
законодавства та з врахуванням містобудівної документації і обмежень
суміжних ділянок. Визначити проектом,
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних архітект. зон
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережній захисній смузі, зони екологічної безпеки)

6. Врахованням охоронні зони існуючих інженерних мереж що проходять по ділянці та визнати і встановити їх при наявності робочим проектом.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури Глумацької РДА,
головного архітектора району



О.Долінській