



УКРАЇНА
Тлумацька районна державна адміністрація
Відділ містобудування та архітектури

78000, м. Тлумач, вул. Микуха, 2, тел. 2-16-54

НАКАЗ № 06-м

19 липня березня 2019 р.

*Про затвердження містобудівних умов
та обмежень*

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.08.2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень:

Тлумацької міської рада об'єднаної територіальної громади Тлумацького району Івано-Франківської, в особі міського голови Круховського Р.П.

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: Нове будівництво мережі центрального водопостачання на вул. Б.Хмельницького в м. Тлумач, Івано-Франківської області. (масив за автостанцією.)

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальника відділу містобудування та архітектури
Тлумацької райдержадміністрації



О.Долішній

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Тлумацької районної
державної адміністрації
19.07.2019р. № 06-м

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«19» липня 2019р. №12/01-07

Нове будівництво мережі центрального водопостачання на вул. Б.Хмельницького в м. Тлумач, Івано-Франківської області. (масив за автогостанцією)

Івано-Франківської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Б.Хмельницького в м. Тлумач, Івано-Франківської обл.

(вид будівництва, адреса або місцеве знаходження земельної ділянки)

2. Тлумацька міська рада об'єднаної територіальної громади Тлумацького району, Івано-Франківської, 78000 , в особі міського голови Круховського Р.П.
(інформація про замовника)

3. Будівництво на землях комунальної власності здійснюється відповідно до частини 4 статті 34 Закону України "Про регулювання забудови", містобудівна документація: генеральний план м. Тлумач 1992р. детальний план території Будівництва мережі центрального водопостачання на вул. Б.Хмельницького в м. Тлумач Івано-Франківської області. затвердженого рішенням 31 сесії 7 д.ем. скликання №1072-31/2019 від 27 червня 2019р. Тлумацької ОТГ.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 1.3 м, протяжність -410 м.п., колодязів - 14 шт.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. не визначається
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. згідно розробленого і затвердженого детального плану території та ДБН планування та забудова територій норм ДБН 360-92** , ДБН Містобудування, Планування і забудова міських і сільських поселень, ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій та діючих норм для інженерних мереж, визначити необхідність пожежних гідрантів

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. згідно розробленого і затвердженого детального плану території та ДБН Б.2.2-

(планувальні обмеження територій, що мають історичну цінність, територій історичних архівів, зони культурної спадщини, зони національного парку, зони охорони архітектурної споруди пам'ятки, зони охорони архітектурних ансамблів, зони використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, зони захисні смуги, зони санітарної охорони);

6. згідно розробленого і затвердженого детального плану території та ДБН Б.2.2-12:2018 Планування та забудова території норм, ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень, та діючих норм для інженерних мереж. Під час проектування забезпечити виконання діючих будівельних норм, державних стандартів і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва, передбачити виконання захисних заходів на існуючих інженерних мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами.

(охоронні зони об'єктів транспортної інфраструктури, зони охорони транспортних засобів, зони охорони об'єктів, що перебувають під охороною державної влади);

Начальник відділу містобудування
та архітектури Тлумачини РДА



О.Долішній