



УКРАЇНА

Тлумацька районна державна адміністрація  
Відділ містобудування та архітектури

78000, м. Тлумач, вул. Макуха, 2, тел. 2-16-54

НАКАЗ № 10-м

14 серпня 2019 р.

м. Тлумач

*Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень*

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.08.2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень:

Товариство з обмеженою відповідальністю «СКЛОРЕСУРС», м. Дубно  
вул.Семидубська,105, Рівненська обл.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: Будівництво прибудови складу скла по вул. 1 Травня, 80 в м. Тлумач Тлумацького р-ну, Івано-Франківської області.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальника відділу містобудування та архітектури  
Тлумацької райдержадміністрації



О.Долішній

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури Тлумацької районної  
державної адміністрації  
14.08.2019р. № 10-м

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

*від 14 серпня 2019р. №16/01-07*

Будівництво прибудови складу скла по вул. 1 Травня, 80 в м. Тлумач  
Тлумацького р-ну, Івано-Франківської області.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. 1 Травня, 80 м. Тлумач, Тлумацького р-ну, Івано-  
Франківської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «СКЛЮРЕСУРС», код  
СДРПОУ 34629505, м. Дубно вул.Семидубська,105, Рівненська обл.

(інформація про замовника)

3. цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і  
допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої  
промисловості, функціональне призначення - для розміщення виробничої бази  
площа – 1.4445га, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме  
майно про реєстрацію права власності інд. Номер 27095915 від 22.09.2014р.,  
кадастровий номер 2625610100:04:001:0022

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Функціональне призначення земельної ділянки для розміщення виробничої  
бази, відповідає генеральному плану м. Тлумач, змінам до генерального плану  
території м. Тлумач суміщеним з детальним планом території 2019р.  
затвердженого рішенням 33 сесії сьомого скликання №1146-332019  
від 12.08.2019р. Тлумацької міської ради ОТГ  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 11 м, згідно даних, габаритні розміри складу 50х48м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45,2%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. будівництво прибудови складу знаходиться за межами червоної лінії вул.  
1Травня (яка згідно генплану та ДПТ, становить 30,0м, 15,0м, від осі) на  
відстані 45м від осі., Дане будівництво прибудовується до існуючого виробничого

ДБН «Планування і забудова території», ДБН «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будівель і споруд, нормативної ізоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та будівель на суміжних ділянках, із дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будинок та споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель. Дотримуватись габаритів і планувальних обмежень визначених у ДПТ.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка розташована в межах санітарно-захисних зон підприємств встановленого класу шкідливості, що визначені генеральним планом та ДПТ санітарно-захисної зони об'єкта; Ділянка за межами зони охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, історичних ареалів, зон охорони археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, зон регулювання забудови та інших зон. Забезпечити сприятливі умови для нормального функціонування об'єкта у межах земельної ділянки. Врахувати прибережню захисну зону річки визначену у затвердженій містобудівній документації 20,0м, що прилягає до ділянки. Під час проєктування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд відповідно до ДБН «Планування і забудова території», ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», та ДБН В. 1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ». Забезпечити дотримання габаритів та планувальної структури проєктної будівлі відповідно до затвердженого ДПТ та містобудівної документації із техніко-економічними показниками. Зазначити в проєкті та забезпечити збереження державних геодезичних знаків на майданчику, якщо вони є в наявності. Передбачити максимальне збереження зелених насаджень, а також передбачити благоустрій прилеглої території, необхідний для обслуговування об'єкта. Проєктом визначити місця для паркування службового автотранспорту з урахуванням ДБН, та забезпечити потребу у доступі людей з обмеженими фізичними можливостями. Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва відповідно до ст.5 Закону України «Про основи містобудування». Після введення об'єкта містобудування в експлуатацію передати виконавчу зйомку до відділу містобудування та архітектури Тлумацької РДА. Проєктною документацією передбачити виконання заходів з енергозбереження з урахуванням вимог ДЕН В.2.6-31:2006 «Конструкції будиноків та споруд. Теплова ізоляція будівель» та відповідних діючих нормативно-правових актів. Розробити паспорт опорядження фасаду з використанням сучасних високоякісних матеріалів.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати інженерні мережі, їх охоронні зони та нормативні відстані до них згідно ДБН Б.2.2-12:2018 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій; За необхідності вивесення інженерних мереж з плями забудови, погодити з відповідними інженерними службами міста; Отримати ТУ відповідних інженерних служб, необхідних для функціонування об'єкту.

Розробити заходи щодо збереження безпоробійного інженерного забезпечення

відкоригованих матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М1:500;  
Передбачити організоване відведення поверхневих дощових і талих вод з  
території ділянки.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних комунікацій).

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Тлумацької РДА



*[Handwritten signature]* О.Долішній