



УКРАЇНА

**Тлумацька районна державна адміністрація
Відділ містобудування та архітектури**

78000, м. Тлумач, вул. Макуха, 2, тел. 2-16-54

НАКАЗ

07 травня 2019 р. № 03-м

***Про затвердження містобудівних
умов та обмежень***

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.08.2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень

ТОВ «ФАЙН-ЕЛ», 77451, Івано-Франківська обл., Тисменецький район,
с. Підлісся, вул. Б Хмельницького, 33, від 22.04.2019р. №5 (492762)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Нове будівництво сонячної електростанції в с. Ісаків Тлумацького району Івано-Франківської області.»

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальника відділу містобудування та архітектури
Тлумацької райдержадміністрації



О.Долішній

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури Тлумацької районної
державної адміністрації
07.05.2019р. № 3-м

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«22» квітня 2019р. №5

Будівництво сонячної електростанції в с. Ісаків Тлумацького району
Івано-Франківської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво сонячної електростанції в с. Ісаків Тлумацького району Івано-Франківської області, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно Інд. 153028703 від 17.01.2019р. кадастровий номер 2625684300:06:0027:0047, площа земельної ділянки – 12,0151га.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «ФАЙН-ЕЛ», 77451, Івано-Франківська обл., Тисменицький район, с. Підлісся, вул. Б Хмельницького, 33, Інд. Код. 33233272, в особі керівника ТОВ «ФАЙН-ЕЛ» О.М. Шкурапівська
(інформація про замовника)
3. 14.01- для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, що відповідає наявній містобудівній документації детальному плану території окремої ділянки за межами населеного пункту с. Ісаків, затвердженого розпорядженням РДА №286 від 24.05.2018р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4,5м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 50%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. відсутня -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. згідно розробленого та затвердженого детального плану території та ДБН планування та забудова територій
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)
- 5 згідно розробленого та затвердженого детального плану території та ДБН Планування та забудова територій, врахувати межі Дністровського регіонального ландшафтного парку та контури розповсюдження корисних копалин згідно районної схеми планування.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,

6. згідно розробленого та затвердженого детального плану території яким встановлені відповідні охоронні зони та ДБН планування і забудова територій.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури Тлумацької



О.Долішній